

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku PIGMENT SPÓŁKA JAWNA R. BIELAK I. BIELAK, ul. Pyrzycka nr 23 A, 70 – 892 Szczecin, w imieniu którego występuje Pełnomocnik Ewa Libera, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnej farby zolowo-krzemianowej o właściwościach fotokatalitycznych i termorefleksyjnych”

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku z realizacją przedsięwzięcia pn.: „Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnej farby zolowo-krzemianowej o właściwościach fotokatalitycznych i termorefleksyjnych”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pełnomocnik Pani Ewa Libera działając w imieniu Inwestora wnioskiem z dnia 18.03.2025 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnej farby zolowo-krzemianowej o właściwościach fotokatalitycznych i termorefleksyjnych”, planowanego na terenie dz. nr: 268/3, obręb 4199 .

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej KIP, opracowaną przez Naturis Projekt Sp. z o.o. (1 egz. papierowy wraz z 4 egz. zapis w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych – płyta CD),
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci elektronicznej (na płycie CD) obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar,
3. mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem – 1 egz. papierowy 1 egz. postaci elektronicznej (na płycie CD),
4. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia wraz z poświadczeniem dokonania opłaty za pełnomocnictwo,
6. wypisy z ewidencji gruntów.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym, organ na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego jest większa niż 10, zatem organ informował strony o wszczęciu postępowania oraz o każdym etapie postępowania na podstawie art. 49 § 1 ustawy kpa – za pomocą obwieszczeń.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na opracowaniu i wdrożeniu do produkcji innowacyjnej farby żolowo-krzemianowej o właściwościach fotokatalitycznych oraz termorefleksyjnych. Planuje się montaż instalacji do wytwarzania wyżej wymienionego produktu. Produkt ten będzie uzyskiwany dzięki procesom mechanicznego mieszania gotowych, chemicznych produktów. Proces mieszania będzie się odbywał w mieszalniku. W tym celu zostaną zakupione oraz zamontowane maszyny i urządzenia (w załączniku wymieniono rodzaje maszyn i urządzeń planowanych do zakupu) w zakładzie PIGMENT Spółka Jawna R. Bielak I. Bielak. Instalacje i maszyny będą zlokalizowane w istniejącej hali produkcyjnej. Produkcja farby żolowo-krzemianowej fotokatalitycznej termorefleksyjnej polega na zdyspersgowaniu pigmentów, wypełniaczy w wodzie i pozostałych składników zgodnie z recepturą. Cały proces odbywa się w mieszalniku z mieszalem szybkoobrotowym, w temperaturze otoczenia.

W ramach postępowania organ przeprowadził kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm). Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie:

- § 3, ust. 2, pkt. 2 - do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,

w związku z:

- § 3 ust. 1 pkt 1 - instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych.

Organ, na podstawie art. 59a ust. 1 ustawy ooś, przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalił, iż teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 268/3 z obrębu 4199 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica-Wędrowną” w obrębie terenu elementarnego D.J.5019.P,U uchwalonym uchwałą nr XL/1177/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26 maja 2014 r., poz. 2252). Realizacja planowanej inwestycji będzie zgodna z zapisami planu pod warunkiem spełnienia obowiązujących zapisów ww. aktu prawa miejscowego.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii, zatem na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, pismem z dnia 18.04.2025 r., znak: ST.ZZŚ.4901.83.2025.MM, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż na podstawie analizy dokumentacji przedłożonej w przedmiotowej sprawie, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 22.04.2025 r., znak: ZNS.9022.1.17.2025, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż na podstawie analizy dokumentacji przedłożonej w przedmiotowej sprawie, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi przy zastosowaniu wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych wymienionych w KIP.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 29.04.2025 r., znak: WONS.4220.152.2025.AJ, wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po przeanalizowaniu dokumentacji w przedmiotowej sprawie, stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na rodzaj i skalę a także niewielkie uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, które zadeklarował Inwestor.

Organ pismem z dnia 5.05.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.18.2025.RSR.14, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia uzupełnień i wyjaśnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie:

1. Należy wskazać powierzchnie przedsięwzięcia objętego przedmiotowym wnioskiem (powierzchnia zabudowy poszczególnych budynków, powierzchnie nawierzchni utwardzonych z dojazdami, powierzchnię biologicznie czynną).
2. Należy określić ilość produkcji ogółem w ciągu roku oraz ilość gotowego produktu i suchych mieszanek. Czy w związku z realizacją zamierzenia nastąpi wzrost produkcji?

W dniu 09.05.2025 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia o informacje wskazane w wezwaniu znak: WOŚr-VII.6220.1.18.2024.RSR.14.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tut. organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi przesłankami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

M

Planowane przedsięwzięcie polega na opracowaniu i wdrożeniu do produkcji innowacyjnej farby zolowo-krzemianowej o właściwościach fotokatalitycznych oraz termorefleksyjnych. W tym celu planuje się zakup oraz montaż maszyn i urządzeń dla potrzeb Zakładu PIGMENT Spółka Jawna R. Bielak I. Bielak. Zakupione w ramach projektu urządzenia zostaną posadowione w funkcjonującej hali produkcyjnej. Działalność zakładu nie zmieni się po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, natomiast inwestorowi da możliwość uzyskania nowego produktu.

Wnioskodawca w ramach swojej działalności zajmuje się produkcją takich wyrobów jak: farby i grunty, masy szpachlowe, hydroizolacje, tynki oraz lakiery. Produkcja tych wyrobów polega na wymieszaniu składników (spoiw, wypełniaczy mineralnych, pigmentów, środków pomocniczych) z wodą zgodnie z recepturą przy pomocy mieszalników (z mieszadłem szybkoobrotowym lub planetarnym). W przypadku preparatów impregnujących produkcja polega na wymieszaniu spoiwa akrylowego z wodą i środkami pomocniczymi w mieszalniku z wolnoobrotowym mieszadłem łapowym.

Produkcja innowacyjnej farby zolowo-krzemianowej, fotokatalitycznej, termorefleksyjnej będzie polegać na wymieszaniu poszczególnych składników, stwierdzeniu jednorodności roztworu a następnie dodaniu pigmentów, naturalnych wypełniaczy mineralnych, kompozytu mikrosfera, wodnej dyspersji polimerowej. Uzyskanie optymalnych parametrów funkcjonalnych, takich jak odbicie promieniowania ciepłego oraz zdolności do rozkładu zanieczyszczeń wiąże się z koniecznością opracowania odpowiednich metod łączenia składników.

Do mieszalnika wlewana będzie odmierzona ilość wody, dodawane będą środki zwilżające i dyspergujące, zagęstniki. Wszystko razem będzie mieszane w mieszalniku do całkowitego rozpuszczenia składników. Po stwierdzeniu jednorodności roztworu, dalej w procesie mieszania wsypywane będą pigmenty i naturalne wypełniacze mineralne oraz kompozyt mikrosfera. Po wstępnym zamieszaniu zamykany będzie otwór zasypowy i włączane będą szybsze obroty mieszadła. Po zakończeniu mieszania wyłączane będzie mieszadło i sprawdzana będzie dokładność roztarcia składników. Następnie dodawana będzie wodna dyspersja polimerowa. Składnik ten wprowadzany będzie przy włączonym mieszadle ustawionym na wolne obroty. Następnie składniki mieszane będą do momentu uzyskania jednorodnej masy (pasty). Po zakończeniu mieszania zostaną dodane pozostałe składniki: roztwory wodne szkła wodnego potasowego oraz zolu krzemionkowego. Otrzymany wyrób, po przeprowadzeniu badań kontrolnych pod względem jakości i uzyskaniu pozytywnych wyników będzie rozlewany do opakowań jednostkowych i szczelnie zamykanych. Napelnione opakowania będą magazynowane do czasu sprzedaży w hali magazynowej.

W 2024 r. wyprodukowano ok. 700000 l płynnych produktów i ok. 30000 kg stałych produktów w zakresie farb i chemii budowlanej. Jak wynika z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor zakłada, że nowy produkt sukcesywnie zastąpi obecnie produkowane farby fotokatalityczne. Wnioskodawca szacuje, iż nastąpi wzrost produkcji na poziomie ok. 5-10 % rocznie. Przewiduje się, iż produkcja nowych farb zolowo-krzemianowych o właściwościach fotokatalitycznych, termorefleksyjnych wyniesie: w 2027 r.: 5000 l, w 2028 r.: 15000 l, w 2029 r.: 30000 l.

Zakład pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00. W ciągu roku czas pracy zakładu wynosi i wyniesie 2016 godzin. Wraz z rozbudową produkcji zakładu nie planuje się wzrostu czasu pracy.

Etap realizacji

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie zakłada się zapotrzebowania na wodę, nie będą wytwarzane też ścieki, gdyż inwestycja ta będzie polegała na przywiezieniu maszyn i urządzeń na plac rozładunkowy, a następnie ustawieniu i montażu w hali. Planowana inwestycja nie spowoduje dodatkowych ilości odprowadzanych obecnie wód opadowych i roztopowych.

Energia elektryczna będzie pochodziła z przyłącza Inwestora. Zużycie energii elektrycznej na etapie realizacji będzie niewielkie i zakłada się, że będzie wynosić kilkadziesiąt kWh. Nie planuje się zużycia paliwa na cele montażu maszyn i urządzeń. Nie przewiduje się zużycia innych surowców i materiałów niż typowe materiały montażowe (wkrety, śruby, podkładki etc.). Nie zakłada się wystąpienia istotnych uciążliwości akustycznych przy planowanym montażu maszyn i urządzeń. W fazie realizacji nie wystąpią istotne uciążliwości do środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów do

powietrza. Powstające odpady w trakcie realizacji inwestycji, zaliczane do grupy 15, 17 i 20 wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 poz. 10) będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, w specjalnych pojemnikach lub w kontenerach a następnie po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane odpowiednim odbiorcom odpadów.

Inwestycja nie jest związana z budową / przebudową / remontem nowych obiektów kubaturowych i nawierzchni utwardzonych oraz nie polega na przekształceniu istniejącego zagospodarowania terenu.

Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia tak jak obecnie woda zużywana będzie do celów sanitarnych oraz technologicznych, tj. do rozcieńczania farb i mycia zbiorników. Woda tak jak dotychczas pochodzić będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Aktualnie ścieki bytowe są odprowadzane kanalizacją zakładową do szczelnego szamba, a następnie przekazywane uprawnionemu podmiotowi do ich odbioru. Ścieki przemysłowe poddawane są procesom oczyszczania w zakładowej oczyszczalni ścieków, a odzyskana woda jest zwracana do obiegu produkcyjnego, natomiast powstały osad jest odsączany, prasowany, a następnie przekazywany uprawnionym podmiotom jako odpad. Zakłada się, iż w związku z użytkowaniem planowanych do zakupu maszyn i urządzeń zapotrzebowanie na wodę wzrośnie o ok. 10-20% w stosunku do obecnego zużycia. W 2024 r. zużycie wody dla całego zakładu wyniosło 480 m³. Proporcjonalnie wraz ze wzrostem zużycia wody nastąpi wzrost ilości ścieków technologicznych o 10-20 % w stosunku do 2024 r., gdzie ilość ścieków dla całego zakładu wyniosła 50 m³. Maksymalna ilość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych nie przekroczy 20 l/s, będą one zagospodarowane na terenie własnym zakładu. Nie przewiduje się istotnego wzrostu zapotrzebowania na paliwo gazowe po uruchomieniu dodatkowych maszyn i urządzeń w stosunku do roku 2024 r., gdzie zużycie paliwa gazowego wyniosło 1525 m³. Gaz zużywany jest i będzie głównie na potrzeby ogrzewania.

W wyniku eksploatacji inwestycji nie wystąpią przekroczenia w zakresie oddziaływania akustycznego, gdyż inwestycja realizowana będzie w istniejącej hali. Na terenie inwestycji, źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska są 3 wentylatory ścienne. W hali produkcyjnej, docelowo znajdować się będą 2 (1 istniejący i 1 planowany do zakupu w ramach inwestycji) zestawy odpylające (dwa ramiona odciągające, filtr, wentylator) za pomocą których, odprowadzany będzie pył w czasie zasypu surowców sypkich. Źródłami emisji gazów i pyłów do powietrza będą również samochody osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie przedsięwzięcia. W związku z planowaną eksploatacją maszyn i urządzeń wg. KIP na podstawie przeprowadzonych analiz nie wystąpią przekroczenia w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów. Analizę zanieczyszczeń powietrza wykonano przy użyciu programu FB Operat. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest innych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, które można by było uwzględnić w oddziaływaniach skumulowanych.

Na etapie eksploatacji zgodnie z KIP, z informacją uzyskaną od Wnioskodawcy prognozuje się, iż będą powstawały odpady o kodach: 15 i 17, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 poz. 10). Wszystkie odpady powstające na terenie zakładu będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych do tego miejscach w specjalnych pojemnikach lub w kontenerach. Po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja będzie realizowana na terenie wytwórni farb PIGMENT S.J., przy ul. Pyrzyckiej 23A w Szczecinie, na działce nr 268/3 w obrębie 4199.

Teren planowanej inwestycji graniczy od strony wschodniej z terenem oznaczonym w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane oraz z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od północy z boiskiem piłkarskim Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji, od południowej z terenami leśnymi oraz od strony zachodniej z terenami Zakładu PIGMENT Spółka Jawna R. Bielak I. Bielak.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, nie znajduje się w obszarze wybrzeży. W promieniu <1,2 km nie występują jeziora. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach górskich i leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Planowana zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane w granicach obszaru Natura 2000, obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Wzgórza Bukowe” PLH 320020. Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar, ani na spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000.

Według Waloryzacji Przyrodniczej Miasta Szczecin, sporządzonej przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie (Szczecin 2018r.) oraz Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, sporządzonej przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie w 2010 r., inwestycja jest zlokalizowana w graniach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Dla wymienionego obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Bukowe PH320020 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1932, zm. Zacho. z 2017 r. poz. 3075, zm. Zacho. z 2022 r. poz. 6081). „Przedmiotami ochrony w obszarze są siedliska przyrodnicze: 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne z Nympheion, Potamion, 6210 Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea i ciepłolubne murawy z Asplenion septentrionalis Festucion pallentis), 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio Caricetea), 7220 Źródłiska wapienne ze zbiorowiskami Cratoneurion commutati, 9110 Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagetum), 9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae Fagenion, Galio odorati Fagenion), 9160 Grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum), 9190 Kwaśne dąbrowy (Quercion robur-petraeae), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae) i olsy źródłiskowe, 91I0 Ciepłolubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti-petraeae) oraz zwierzęta: skójką gruboskorupowa Unio crassus, trzepla zielona Ophiogomphus cecilia, zalotka większa Leucorrhinia pectoralis, traszka grzebieniasta Triturus cristatus, kumak nizinny Bombina orientalis, mopek Barbastella barbastellus; nocek duży Myotis myotis oraz wydra Lutra lutra”. Teren przedmiotowej inwestycji jest przekształcony antropogenicznie, a ze względu na zabudowę istniejącymi obiektami, utwardzenie terenu oraz intensywne jego użytkowanie, nie stanowi miejsca cennego pod względem przyrodniczym i nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki fauny i flory.

W miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują stanowiska roślin, zwierząt, czy grzybów. Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew lub krzewów.

Teren inwestycji leży poza terenem, na którym są zlokalizowane obiekty zabytków, analizowany obszar nie ma istotnego znaczenia historycznego, kulturowego lub archeologicznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Inwestycja będzie realizowana na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001019743292 Sosnówka.

„JCWP Sosnówka (RW60001019743292) to naturalna część charakteryzująca się dobrym stanem chemicznym. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są:

- dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
- dobry stan chemiczny.

Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. JCWPd (600024) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego."

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III – silnie zagrożona.

Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe. Nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na zakupie i montażu nowych urządzeń i maszyn nie należy do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku, ani o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Inwestycja nie wpłynie również na klimat z uwagi na brak ponadnormatywnych uciążliwości w tym zakresie. Przedsięwzięcie nie będzie również negatywnie wpływać na krajobraz, gdyż będzie realizowane na terenie aktualnie zurbanizowanym, zagospodarowanym, o charakterze usługowym i nie wiąże się z realizacją obiektów, które zaburzyłyby ład przestrzenny w rejonie inwestycji.

Przedsięwzięcie w fazie realizacji nie będzie istotnym źródłem emisji hałasu do środowiska, gazów i pyłów do powietrza. Eksploatacja planowanych do zakupu maszyn i urządzeń odbędzie się na terenie istniejącego zakładu, wyłącznie w obrębie powierzchni przekształconych i w hali. Wobec powyższego brak jest podstaw, aby zakładać, że w wyniku eksploatacji inwestycji wystąpią przekroczenia w zakresie oddziaływania akustycznego i tym samym brak jest potrzeb do podejmowania środków minimalizujących emisję akustyczną.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie wpłynie ponadnormatywnie na pola elektromagnetyczne. Na podstawie przeprowadzonych analiz wg. KIP nie wystąpią przekroczenia w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów w związku z planowaną eksploatacją maszyn i urządzeń. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym oraz z uwagi na znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału w tym KIP wynika, iż zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnej farby żolowo-krzemianowej o właściwościach fotokatalitycznych i termorefleksyjnych” planowanego do realizacji na terenie dz. nr 268/3 obręb ewidencyjny 4199, przy ul. Pyrzyckiej w Szczecinie, uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Aby dochować zasady informowania stron postępowania, organ na podstawie art. 10 kpa, 49 kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) pismem z dnia 09.05.2025 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.18.2025.RSR.19, znak: WOŚr-VII.6220.1.18.2025.RSR.20 zawiadomił strony o możliwości

wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym ustawowo nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze, organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł.
dnia 18.05.2025

gotówką, nr polutowania
przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin
Podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polski

Załącznik
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 30.05.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.18.2025.RSR

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnej farby żolowo-krzemianowej o właściwościach fotokatalitycznych i termorefleksyjnych” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Podstawową działalnością firmy jest produkcja farb, mas szpachlowych i izolujących, gładzi i mas tynkarskich, impregnatów, preparatów gruntujących itp. Produkcja tych wyrobów polega na wymieszaniu składników (spoiw, wypełniaczy mineralnych, pigmentów, środków pomocniczych) z wodą przy pomocy mieszalników.

W 2024 r. wyprodukowano ok. 700000 l płynnych produktów i ok. 30000 kg stałych produktów w zakresie farb i chemii budowlanej. Założono, iż nastąpi wzrost produkcji na poziomie 5-10 % rocznie. Zakłada się, że nowy produkt jakim będzie farba żolowo-krzemianowa o właściwościach fotokatalitycznych oraz termorefleksyjnych sukcesywnie zastąpi obecnie produkowane farby fotokatalityczne w Zakładzie PIGMENT Spółka Jawna R. Bielak i Bielak. Przewiduje się, iż w 2027 r. produkcja wyniesie: 5000 l; w 2028 r.: 15000 l; w 2029 r.: 30000 l.

W związku z opracowaniem i wdrożeniem do produkcji innowacyjnej farby żolowo-krzemianowej, będącej planowanym przedsięwzięciem, wdrożone zostaną do produkcji następujące maszyny i urządzenia:

1. kadź 250 L – pojemność 250 l, stal nierdzewna, na kołach do mieszania składników,
2. kadź 500 L – pojemność 500 l, stal nierdzewna, na kołach do mieszania składników,
3. zestaw odpylający (dwa ramiona odciągowe, filtr, wentylator) do odprowadzania pyłu w czasie zasypu surowców sypkich (wypełniacze, biel tytanowa),
4. zestaw do rozlewania produktu kolorowego (pompy, tłokowe głowice dozujące) do rozlewania gotowego produktu zakolorowanego do opakowań jednostkowych,
5. pompa membranowa do pompowania gotowego wyrobu do innych zbiorników lub zestawu do rozlewania,
6. system filtrujący do filtrowania gotowego produktu (usuwanie przypadkowych zanieczyszczeń pochodzących surowców),
7. wózek widłowy,
8. zespół etykietujący (etykieciarka) (podajniki etykiet, głowice etykietujące, przenośnik - transporter) do automatycznego nakładania etykiet na opakowania jednostkowe (wiadra),
9. mieszalnik komputerowy do dozowania kolorantów (past pigmentowych) do białej farby, w celu zabarwienia,
10. wstrząsarka maszyna do mieszania (wstrząsania) pojemnika z farbą z zadozowanymi kolorantami w celu ujednoludnienia zawartości,
11. przyrząd wahadłowy do oznaczania twardości powłok, do bieżącej kontroli twardości powłoki produktu gotowego,
12. komora świetlna do oceny kolorów do kontroli wizualnej zgodności uzyskanego koloru ze wzorcem;
13. komora starzeniowa do kontroli trwałości powłoki w warunkach starzenia przyspieszonego;
14. komora wilgotnościowa do kontroli przepuszczalności pary wodnej (dyfuzji) przez powłokę.

Planowane do montażu urządzenia zostaną posadowione w istniejącej zabudowie - hali produkcyjnej, zlokalizowanej przy ul. Pyrzyckiej 23a w Szczecinie.

Produkcja innowacyjnej farby żolowo-krzemianowej, fotokatalitycznej, termorefleksyjnej będzie polegać na wymieszaniu poszczególnych składników, stwierdzeniu jednorodności roztworu

a następnie dodaniu pigmentów, naturalnych wypełniaczy mineralnych, kompozytu mikrosfera, wodnej dyspersji polimerowej.

Do mieszalnika wlewana będzie odmierzona ilość wody, dodawane będą środki zwilżające i dyspergujące, zagęstniki. Wszystko razem będzie mieszane w mieszalniku do całkowitego rozpuszczenia składników. Po stwierdzeniu jednorodności roztworu, dalej w procesie mieszania wsypywane będą pigmenty i naturalne wypełniacze mineralne oraz kompozyt mikrosfera. Po wstępnym zamieszaniu zamykany będzie otwór zasypowy i włączane będą szybsze obroty mieszadła. Po zakończeniu mieszania wyłączane będzie mieszadło i sprawdzana będzie dokładność roztarcia składników. Następnie dodawana będzie wodna dyspersja polimerowa. Składnik ten wprowadzany będzie przy włączonym mieszadle ustawionym na wolne obroty. Następnie składniki mieszane będą do momentu uzyskania jednorodnej masy (pasty). Po zakończeniu mieszania zostaną dodane pozostałe składniki: roztwory wodne szkła wodnego potasowego oraz zolu krzemionkowego. Otrzymany wyrób, po przeprowadzeniu badań kontrolnych pod względem jakości i uzyskaniu pozytywnych wyników będzie rozlewany do opakowań jednostkowych i szczelnie zamykanych. Napełnione opakowania będą magazynowane do czasu sprzedaży w hali magazynowej.

Bilans terenu

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem (dz. nr 268/3) - 948 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku produkcyjnego - 493 m²,
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych - 253 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna - 202 m².

Inwestycja nie jest związana z budową/przebudową/remontem nowych obiektów kubaturowych i nawierzchni utwardzonych oraz nie polega na przekształceniu istniejącego zagospodarowania terenu.

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą prowadzone żadne prace ingerujące w powierzchnię ziemi. Maszyny i urządzenia posadowione zostaną na powierzchni już utwardzonej w istniejącej hali. Pobór wody będzie pochodził z sieci wodociągowej. W ramach działalności emitowane są i będą zarówno ścieki o charakterze bytowym (z zaplecza socjalnego) jak i przemysłowym (z mycia zbiorników). Podczas prac montażowych pracownicy będą korzystać z istniejących sanitariatów zakładowych. Ścieki bytowe będą odprowadzane tak jak dotychczas: kanalizacją zakładową do szczelnego szamba, a następnie przekazywane uprawnionemu podmiotowi do ich odbioru. Aktualnie ścieki przemysłowe są poddawane procesom oczyszczania w zakładowej oczyszczalni ścieków, w ten sposób odzyskuje się wodę, która jest zawracana do obiegu produkcyjnego a powstały osad jest odsączany, prasowany a następnie przekazywany uprawnionym podmiotom jako odpad. Aktualny sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej nie ulegnie zmianie po zrealizowaniu inwestycji. Zużycie wody w 2024 r. dla całego Zakładu wyniosło; 480 m³, natomiast ilość ścieków bytowych w 2024 r. dla całego zakładu wyniosła 50 m³. Zakłada się, że w wyniku użytkowania planowanych do zakupu urządzeń i maszyn nastąpi wzrost zapotrzebowania na wodę o ok. 10-20 % w stosunku do obecnego zużycia oraz wzrost ilości ścieków technologicznych o ok. 10-20 % w stosunku do ubiegłego roku – 2024 r. Hala produkcyjna wyposażona jest w instalację elektryczną. Budynek ogrzewany jest przy wykorzystaniu dwufunkcyjnego pieca gazowego – nie przewiduje się istotnego wzrostu zapotrzebowania na to paliwo po uruchomieniu dodatkowych maszyn i urządzeń (zapotrzebowanie w 2024 r. wyniosło ok. 1525 m³). Na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji będą powstawały odpady klasyfikowane w grupie 15, 17 i 20 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów. Odpady będą przekazywane odpowiednim jednostkom zajmującym się gospodarowaniem odpadami. Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie wiąże się z wystąpieniem znaczących ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na środowisko, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas.

Do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji.

Nie przewiduje się w związku z realizacją przedsięwzięcia wystąpienia uciążliwości związanych

z kumulacją oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z prowadzoną działalnością, jak również z funkcjonowaniem okolicznych działalności, które mogłyby prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do decyzji z dnia 20.05.2025 r.

Znak: WOŚR -VU.6220.1.18.2025.052

.....
Podpis
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Miłnarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

